



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA DO SUL**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**CNPJ Nº 75 771303/0001-07**  
**Rua Silvio Beligni, 200 – fone (0xx43) 3428-1122**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 018/2019**

**SÚMULA:** Dispõe sobre a Alteração do Anexo A – Parâmetros de Uso e Ocupação de Solo da Lei complementar 011/2017

**A CÂMARA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA DO SUL, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE:**

**Lei**

**Art. 1º** - Fica incluso no Anexo A – Parâmetros de Uso e Ocupação de Solo da Lei complementar 011/2017, de 10 de novembro de 2017, a linha Fins Residencial na forma que se segue:

**Anexo A – Parâmetros de Uso e Ocupação de Solo da Lei complementar 011/2017**

| ZONA                    | Normas Gerais        |                        |                         |                         |                |                |                                                   | Afastamentos (m) |                       |                       |                |                   |
|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
|                         | Taxa de ocupação (%) | Taxa de Permeabil. (%) | Coef. Máx. de Aproveit. | Coef. Min. de Aproveit. | Nº Máx de Pav. | Lote Min. (M2) | Testada Min (m2)                                  | Fro ntal         | Lateral<br>Com Abert. | Caso haja Edif. atrás | Poste rior (m) | Entre Edific. (m) |
| .....                   | .....                | .....                  | .....                   | .....                   | .....          | .....          | .....                                             | .....            | .....                 | .....                 | .....          | .....             |
| .....                   | .....                | .....                  | .....                   | .....                   | .....          | .....          | .....                                             | .....            | .....                 | .....                 | .....          | .....             |
| .....                   | .....                | .....                  | .....                   | .....                   | .....          | .....          | .....                                             | .....            | .....                 | .....                 | .....          | .....             |
| .....                   | .....                | .....                  | .....                   | .....                   | .....          | .....          | .....                                             | .....            | .....                 | .....                 | .....          | .....             |
| .....                   | .....                | .....                  | .....                   | .....                   | .....          | .....          | .....                                             | .....            | .....                 | .....                 | .....          | .....             |
| .....                   | .....                | .....                  | .....                   | .....                   | .....          | .....          | .....                                             | .....            | .....                 | .....                 | .....          | .....             |
| .....                   | .....                | .....                  | .....                   | .....                   | .....          | .....          | .....                                             | .....            | .....                 | .....                 | .....          | .....             |
| <b>Fins Residencial</b> | <b>80</b>            | <b>20</b>              | <b>3</b>                | <b>0,1</b>              | <b>7</b>       | <b>250</b>     | <b>Meio de quadra: 10,0<br/>Lote equina: 13,0</b> | <b>2</b>         | <b>1,5</b>            | <b>1,5</b>            | <b>1,5</b>     | <b>1,5</b>        |

Parágrafo Único: Sendo que o tamanho do lote mínimo para fins residencial deverá ser de 250m<sup>2</sup> para o primeiro registro (novos loteamentos), a partir do segundo registro poderá ser de acordo com a Lei Federal, cujo lote mínimo é de 125 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor nesta data, revogando-se as disposições em contrário.

Edifício da prefeitura Municipal de Marilândia do Sul, 25 de março de 2019.

**AQUILES TAKEDA FILHO**  
Prefeito